

Протокол № 1

засідання конкурсної комісії з конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальних громад Дніпровського району Дніпропетровської області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні

м. Дніпро

11 лютого 2022 року
10:00
каб. № 20

Присутні члени комісії:

Анатолій КОВАЛЕНКО – заступник голови районної ради;

Лариса НЕВЕСЕЛА – керуюча справами;

Ольга ГОРЯНА – головний бухгалтер виконавчого апарату районної ради;

Наталія ТВЕРІТНИКОВА – головний спеціаліст з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради;

Світлана ОКОМАШЕНКО – депутат районної ради, член постійної комісії з питань будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою.

Відсутні члени комісії:

Богдан РУДЕНКО – депутат районної ради, голова постійної комісії з питань будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою;

Костянтин ЖИЖКО – депутат районної ради, заступник голови постійної комісії з питань будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою;

Олександр КАСЬЯН – депутат районної ради, член постійної комісії з питань будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою;

Станіслав БАНДУРА – депутат районної ради, секретар постійної комісії з питань будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою.

Запрошені:

Головін В.І. – директор ТОВ «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» (відсутній).

Філічкіна І.М. – ФОП Філічкіна Ірина Миколаївна (відсутня).

Порядок денний:

1. Обрання голови та секретаря конкурсної комісії з конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальних громад Дніпровського району Дніпропетровської області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

2. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням районної ради від 04 вересня 2019 року № 546-25/VII, для відбору виконавця робіт з проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності – нежитлове приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7 та конкурсної пропозиції.

СЛУХАЛИ: 1. Про обрання голови та секретаря конкурсної комісії з конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальних громад Дніпровського району Дніпропетровської області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

ВИСТУПИЛА: С. Окомащенко, яка запропонував кандидатуру Анатолія Коваленка, як голови комісії.

Голосували:

«за» - 5

«проти» - 0

«утримався» - 0

ВИРІШИЛИ: обрати головою конкурсної комісії з конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальних громад Дніпровського району Дніпропетровської області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні, Анатолія КОВАЛЕНКА.

ВИСТУПИВ: А. Коваленко, який запропонував для забезпечення ведення протоколу засідання обрати секретарем засідання Наталію Тверітникову.

Голосували:

«за» - 5

«проти» - 0

«утримався» - 0

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем конкурсної комісії з конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальних громад Дніпровського району Дніпропетровської області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні, Наталію ТВЕРІТНИКОВУ.

СЛУХАЛИ: 2. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням районної ради від 04 вересня 2019 року № 546-25/VII, для відбору виконавця робіт з проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності – нежитлове приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7 та конкурсної пропозиції.

ВИСТУПИВ: голова комісії А. Коваленко, який запропонував розпочати засідання конкурсної комісії без присутності конкурсантів, так як вони не з'явилися, але документи на участь у конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином.

На розгляд конкурсної комісії надано дві пропозиції претендентами з метою з'ясування їх відповідності до Порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням районної ради від 04 вересня 2019 року № 546-25/VII, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності – нежитлове приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7 та конкурсної пропозиції.

Оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної форми власності Дніпровської районної ради з метою оцінки майна – нежитлове приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7 було розміщено на веб-сайті районної ради.

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності подали документи два претендента:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС», м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 27, к. 31.
2. Фізична особа-підприємець Філічкіна Ірина Миколаївна, м. Дніпро, бульвар Європейський, б. 4, оф. 430.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Дніпровської районної ради виконавця робіт за відповідними критеріями, а саме:

- інформаційна довідка;

- завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань суб'єкта оціночної діяльності;
- копія паспорту та реєстраційного номеру облікової картки платника податків претендента;
- відомості про розрахунковий рахунок для оплати послуг суб'єкту оціночної діяльності;
- відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт з оцінки; наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); іншу інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу);
- інформація про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також залучаються ним до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо).
- запропонована учасником конкурсу вартість та термін робіт.

Відповідно до п. IV Порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням районної ради від 04 вересня 2019 року № 546-25/VII, конкурсна комісія розглянула конкурсні пропозиції, де запропоновано:

№ з/п	Назва оцінщика	Вартість робіт (грн.)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС»	3000,00
2	Фізична особа-підприємець Філічкіна Ірина Миколаївна	3500,00

За результатами конкурсного відбору комісія пропонує обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Дніпровської районної ради - Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС»: по-перше, найнижча ціна, по-друге, в конкурсній пропозиції всі документи відповідають вимогам конкурсної пропозиції об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7.

Підсумки голосування:

№ з/п	Учасники конкурсу	Голосували «За»	Голосували «Проти»
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС»	5	0
2	Фізична особа-підприємець Філічкіна Ірина Миколаївна	0	5

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати голові Дніпровської районної ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки нежитлового приміщення, площею 11,50 м², за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 7.

2. Інформацію про результати конкурсу розмістити на веб-сайті районної ради.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Анатолій КОВАЛЕНКО

Наталія ТВЕРІТНИКОВА

Лариса НЕВЕСЕЛА

Ольга ГОРЯНА

Світлана ОКОМАШЕНКО